CHECKLISTE ZUM EINRICHTEN

Zehn Punkte, bevor die nächste Saison beginnt

Für Vermieter von Ferienwohnungen und Monteurzimmern, die in der Nebensaison ihre Vermietung aufräumen. Einmal sauber angelegt, sind Gästefragen, Reinigung und Rechnungen den Rest des Jahres schnell erledigt.

zimmerwache

1. **Zugangsdaten je Einheit** ☐
   Schlüsselbox-Code, Türcode oder Übergabe – je Einheit einmal sauber notiert, mit dem Hinweis, wann der Code gewechselt wird.
2. **Hausregeln in drei Sätzen** ☐
   Ruhezeiten, Rauchen, Haustiere, Besuch. Kurz genug, dass Gäste sie lesen, klar genug, dass es keine Diskussion gibt.
3. **WLAN-Name und Passwort** ☐
   Je Einheit ein Zettel in der Wohnung und derselbe Eintrag in Ihren Unterlagen – die häufigste Gästefrage überhaupt.
4. **Reinigungskontakt mit Checkliste je Buchung** ☐
   Wer reinigt, wie erreichbar, und eine Liste, was je Buchung zu prüfen ist: Wäsche, Verbrauchsmaterial, Schäden.
5. **Notfallnummer** ☐
   Eine Nummer für Wasserschaden, Heizung, Aussperren – und wer sie nachts abnimmt, wenn Sie es nicht sind.
6. **Preise je Saison** ☐
   Grundpreis, Zuschläge, Reinigungspauschale, Preise für Firmenkunden – als Tabelle, die in jedem Kanal gleich ist.
7. **Mindestaufenthalt** ☐
   Je Einheit und Saison festlegen: Wochenende, Messezeit, Winter. Und was gilt, wenn eine Lücke von einer Nacht bleibt.
8. **Meldeschein-Ablauf** ☐
   Wie der Meldeschein entsteht, wo er liegt, wer ihn ein Jahr aufbewahrt – das Meldegesetz verlangt ihn von jedem Vermieter.
9. **Rechnungsdaten für Firmenkunden** ☐
   Firmenname, Rechnungsadresse, Kostenstelle, Zahlungsziel: Was Sie für die Rechnung an den Arbeitgeber brauchen, einmal als Formular.
10. **Bewertungen beantworten** ☐
    Alle offenen Bewertungen der Saison durchgehen und antworten – sachlich, kurz, mit Ihrem Namen. Das bleibt Ihre Stimme.

zimmerwache.de/praxis – Gästechat, Telefon rund um die Uhr, Reinigungskoordination, Meldeschein und Berichte je Einheit.

99 € für die erste Einheit im Monat, 79 € für jede weitere, ab der 10. Einheit 59 €, keine Grundgebühr. Netto zzgl. USt., Angebot für Unternehmer.